ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

город Новосибирск, 2023 г.

Данный документ является официальной публичной офертой. ИП Заломленкова Галина Николаевна (ОГРН 323547600000140), далее – Исполнитель, предлагает заключить договор на нижеследующих условиях. Акцепт оферты означает, что Заказчик согласен со всеми положениями настоящего предложения, и равносилен заключению договора об оказании услуг. Датой заключения договора считается дата внесения оплаты.

**1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

Для целей настоящего Договора, перечисленные ниже термины, имеют следующие значения:  
• **Система “Электронный дом”** (domgolosovanie.ru), личный кабинет (web-страница) правления дома/управляющей компании и мобильное приложение предоставляемое на условиях “как есть”, устанавливаемое на мобильные устройства (телефоны, планшеты и др.), а также программы для ЭВМ и базы данных, исключительные имущественные авторские права на которые принадлежат ООО “Электронный дом” – далее система.  
• **Реестр собственников** – результат обработки базы данных (официальных выписок из ЕГРН Росреестра) в табличном виде в личном кабинете системы, с возможностью редактирования реестра и печати.  
• **Заказчик** – лицо, подавшее через сайт системы или по телефону заявку на формирование реестра собственников и согласившееся с услувиями настоящей оферты путем оплаты выставленных счетов.  
• **Заявка** – информация, содержащая адрес дома, по которому необходимо сформировать реестр собственников, переданная любым способом (сайт, email, телефон) Исполнителю.  
• **Техническая поддержка** – действия Исполнителя, направленные на бесперебойную работу системы.

• **Акцепт Оферты** — полное и безвозвратное принятие настоящей Оферты путем оплаты выставленных счетов согласно заявок, передаваемых любым способом Исполнителю.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему Договору Исполнитель по поручению Заказчика обязуется сформировать базы данных реестра собственников помещений многоквартирного дома по адресам, указанным Заказчиком в заявке на основании открытых данных Росреестра, а также оказать услуги по разработке и адаптации сервиса проведения собраний и иным сервисам системы.

2.2 Согласно ст.45 ЖК РФ базы данных формируются по поручению Заказчика только в целях проведения собрания собственников и являются защищенными логин/паролем в системе. Заказчик обязан соблюдать законодательство о персональных данных.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Исполнитель обязан:**  
3.1.1. Для проверки качества сервиса по поручению Заказчика бесплатно сформировать часть реестра собственников по любому  дому, указанному в заявке.  
3.1.2. После оценки сервиса Заказчиком, по поручению Заказчика формировать реестры по адресам, указанным в заявке по прайсу Исполнителя на условиях 100% предоплаты. Адреса домов могут быть указаны в счете (если их не много) или отдельным списком.  
3.1.4. Консультировать Заказчика по вопросам, связанным с использованием реестра и возможностям системы.

3.2. **Заказчик обязан:**  
3.2.1. Соблюдать меры, необходимые для сохранности логина и пароля к личному кабинету, не выкладывать логин/пароль в публичный доступ, в сеть интернет.  
3.2.2. Соблюдать законодательство РФ о персональных данных, в частности требования ФЗ "О персональных данных".

3.2.3. Оплатить оказанные услуги согласно тарифов Исполнителя.

**4. РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ**

4.1. Исполнитель осуществляет по поручению Заказчика подготовку (сбор и обработку) реестра собственников по собственникам помещений дома. В дальнейшем Заказчик может поручать Исполнителю обновлять (актуализировать) реестр собственников по тарифам Исполнителя.

4.2. После получения доступа к личному кабинету, работу с реестром собственников (печать, редактирование, занесение новой информации или удаление) Заказчик осуществляет самостоятельно на свое усмотрение.  
4.3. Реестр собственников составляется только на основе официальных открытых данных Росреестра, поэтому Исполнитель не несет ответственности за отсутствие данных в реестре по какому-либо помещению.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.  
5.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке добавлять новые сервисы/функции в систему.  
5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.  
5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента акцепта настоящей оферты.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

|  |
| --- |
| **Исполнитель: ИП Заломленкова Галина Николаевна**  **Юридический и фактический адрес 630073, Новосибирск, Микрорайон Горский д.3 кв.30**  **Domgolosovanie.ru**  [info@domupravlenie.ru](mailto:info@domupravlenie.ru)  +79039992144  ОГРНИП:323547600000140  ИНН:540446535108  Счёт №:40802810970010408515  Банк:МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"  БИК:044525092  К/с №: 30101810645250000092 |